
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana instalacji zimnej, ciepłej wody, instalacji p.poż. oraz kanalizacji w budynku Zespołu Szkół Gastro-
nomiczno-Hotelarskich przy ul. Majdańskiej 30/36 w dzielnicy Praga-Południe m.st. w Warszawie - INSTA-
LACJE WODNE - POZIOMY GŁÓWNE
ADRES INWESTYCJI : dz. Nr Działka nr 13/3, jednostka ewidencyjna: 146507_8.0507.13/3, Warszawa ul. Majdańska 30/36
INWESTOR : Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Urząd Dzielnicy Praga Południe
ADRES INWESTORA : ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
BRANŻA : sanitarna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Munnich
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2015

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys obejmuje demontaż oraz wykonanie wewnętrznych instalacji wody zimnej, ciepłej użytkowej oraz cyrkulacji dla obiektu Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich przy ul. Majdańskiej 30/36 w dzielnicy Praga-Południe m.st. w Warszawie

Budynek istniejący w technologii tradycyjnej, masywny, niepodpiwniczony dwu skrzydłowy, budynek główny trójkondygnacyjny.
Zakres prac wycenionych w kosztorysie:

WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

- roboty przygotowawcze - demontaż istniejących rurociągów oraz armatury i urządzeń
- roboty montażowe - wykonanie instalacji z rur PP, wykonanie montażu armatury, wykonanie podejść dopływowych, montaż armatury czerpalnej
- roboty poinstalacyjne odtworzeniowe - malowanie ścian, układanie płytek,

Kosztorys został sporządzony na podstawie cennika Sekocenbud wydanego dla cen w II kwartale 2015 r. Do kosztorysu przyjęto średnią cenę robocizny z dla Warszawy dla robót sanitarnych tj. 16,14 PLN oraz średnie ceny materiałów wraz z kosztami zakupów.

Koszty pośrednie 65,0 %

Wskaźnik zysku 10,0%

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---|-------------|---|------|---------|---------|
| 1 Instalacja wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacji prowadzona w kanałach instalacyjnych - kod CPV - 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków | | | | | |
| 1 | KNNR 4 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - RUROCIĄGI WODY ZIMNEJ Z PP PN 20 | m | | |
| d.1 | 10112-05 | 113.3 | m | 113.300 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 113.300 |
| 2 | KNNR 4 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 75 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - RUROCIĄGI WODY ZIMNEJ Z PP PN 20 DOPROWADZENIE WODY W KANALE DO WYMIENNIKOWNI | m | | |
| d.1 | 10112-07 | 7.8 | m | 7.800 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 7.800 |
| 3 | KNR 0-34 | Izolacja rurociągów śr.50 mm otulinami otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) | m | | |
| d.1 | 10101-05 | 113.3+7.8 | m | 121.100 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 121.100 |
| 4 | KNNR 4 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - RUROCIĄGI WODY CIEPŁEJ UŻYTKOWEJ I CYRKULACJI Z PP PN 20 Z WKŁADKĄ ALUMINIOWĄ | m | | |
| d.1 | 10112-05 | 50.4 | m | 50.400 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 50.400 |
| 5 | KNR 0-34 | Izolacja rurociągów śr.50 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi gr.40 mm (S) | m | | |
| d.1 | 10101-20 | 50.4 | m | 50.400 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 50.400 |
| 6 | KNNR 4 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - RUROCIĄGI WODY ZIMNEJ Z PP PN 20 | m | | |
| d.1 | 10112-04 | 22.7 | m | 22.700 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 22.700 |
| 7 | KNR 0-34 | Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) | m | | |
| d.1 | 10101-04 | 22.7 | m | 22.700 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 22.700 |
| 8 | KNNR 4 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - RUROCIĄGI WODY CIEPŁEJ UŻYTKOWEJ I CYRKULACJI Z PP PN 20 Z WKŁADKĄ ALUMINIOWĄ | m | | |
| d.1 | 10112-04 | 55.1 | m | 55.100 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 55.100 |
| 9 | KNR 0-34 | Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) | m | | |
| d.1 | 10101-19 | 55.1 | m | 55.100 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 55.100 |
| 10 | KNNR 4 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych - RUROCIĄGI WODY ZIMNEJ Z PP PN 20 | m | | |
| d.1 | 10112-03 | 85.4 | m | 85.400 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 85.400 |
| 11 | KNR 0-34 | Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) | m | | |
| d.1 | 10101-04 | 85.4 | m | 85.400 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 85.400 |
| 12 | KNNR 4 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych - RUROCIĄGI WODY CIEPŁEJ UŻYTKOWEJ I CYRKULACJI Z PP PN 20 Z WKŁADKĄ ALUMINIOWĄ | m | | |
| d.1 | 10112-03 | 85.2 | m | 85.200 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 85.200 |
| 13 | KNR 0-34 | Izolacja rurociągów śr.32 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) | m | | |
| d.1 | 10101-19 | 85.2 | m | 85.200 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 85.200 |
| 14 | KNNR 4 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych - RUROCIĄGI WODY ZIMNEJ Z PP PN 20 | m | | |
| d.1 | 10112-02 | 15.3 | m | 15.300 | |
| | ST-00 01 00 | | | RAZEM | 15.300 |
| 15 | KNR 0-34 | Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) | m | | |
| d.1 | 10101-04 | | | | |
| | ST-00 01 00 | | | | |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|---------------------------------------|--|----------------|---------|---------|
| | | 15.3 | m | 15.300 | |
| | | | | RAZEM | 15.300 |
| 16 | KNNR 4 d.10112-02 ST-00 01 00 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych - RUROCIĄGI WODY CIEPŁEJ UŻYTKOWEJ I CYRKULACJI Z PP PN 20 Z WKŁADKĄ ALUMINIOWĄ 12.8+170.8 | m | | |
| | | | m | 183.600 | |
| | | | | RAZEM | 183.600 |
| 17 | KNR 0-34 d.10101-19 ST-00 01 00 | Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi gr.30 mm (S) 12.8+170.8 | m | | |
| | | | m | 183.600 | |
| | | | | RAZEM | 183.600 |
| 18 | KNNR 4 d.10112-01 ST-00 01 00 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych - RUROCIĄGI WODY CIEPŁEJ UŻYTKOWEJ I CYRKULACJI Z PP PN 20 Z WKŁADKĄ ALUMINIOWĄ 9.3+7.8+83.5 | m | | |
| | | | m | 100.600 | |
| | | | | RAZEM | 100.600 |
| 19 | KNR 0-34 d.10101-10 ST-00 01 00 | Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami ze spienionego PE jednowarstwowymi gr.20 mm (N) 9.3+7.8+83.5 | m | | |
| | | | m | 100.600 | |
| | | | | RAZEM | 100.600 |
| 20 | KNNR 4 d.10112-01 ST-00 01 00 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych - RUROCIĄGI WODY ZIMNEJ Z PP PN 20 17.5 | m | | |
| | | | m | 17.500 | |
| | | | | RAZEM | 17.500 |
| 21 | KNR 0-34 d.10101-03 ST-00 01 00 | Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) 17.5 | m | | |
| | | | m | 17.500 | |
| | | | | RAZEM | 17.500 |
| 22 | KNR 2-02 d.11217-01 ST-00 01 00 | Konstrukcje wsporcze pod rurociągi 93 | szt. | | |
| | | | szt. | 93.000 | |
| | | | | RAZEM | 93.000 |
| 23 | KNNR-W 3 d.10307-04 ST-00 01 00 | Przebiecia mechaniczne w ścianach z cegły na zaprawie cementowej 4*0.1*0.4*0.4 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 0.064 | |
| | | | | RAZEM | 0.064 |
| 24 | KNNR-W 3 d.10302-01 ST-00 01 00 | Uzupełnienie ścian oraz замуrowanie otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich cegłą 4*0.1*0.4*0.4 | m ³ | | |
| | | | m ³ | 0.064 | |
| | | | | RAZEM | 0.064 |
| 25 | KNNR-W 3 d.10604-01 ST-00 01 00 | Uzupełnienie po przebieciach tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,zagrunt.siatkach 4*0.1*0.4 | m ² | | |
| | | | m ² | 0.160 | |
| | | | | RAZEM | 0.160 |
| 26 | wycena indywidualna d.1ST-00 01 00 | Wywiezienie gruzu oraz śmieci po robotach budowlanych - kontener 1 | szt | | |
| | | | szt | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 27 | KNNR 4 d.10130-06 ST-00 01 00 | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 50 mm 4+1+1 | szt. | | |
| | | | szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 28 | KNNR 4 d.10132-06 ST-00 01 00 | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 50 mm 4+4 | szt. | | |
| | | | szt. | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |
| 29 | KNNR 4 d.10132-05 ST-00 01 00 | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 40 mm 2 | szt. | | |
| | | | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 30 | KNNR 4 d.10132-04 ST-00 01 00 | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm 4+4 | szt. | | |
| | | | szt. | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---|---|---|----------------|-------------|---------|
| 31 | KNNR 4 d.10132-03 ST-00 01 00 | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm 1+1+4 | szt. szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 32 | KNNR 4 d.10132-02 ST-00 01 00 | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 i 16 mm 1+1+6 | szt. szt. | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |
| 33 | KNNR 4 d.10130-06 - analogia ST-00 01 00 | Filtry mosiężne siatkowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 50 mm 2 | szt. szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 34 | KNNR 4 d.10130-06 - analogia ST-00 01 00 | Zawór antyskażeniowy klasy BA instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 50 mm 2 | szt. szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 35 | KNNR 4 d.10132-02 ST-00 01 00 | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm - ZAWORY TERMOSTATYCZNE REGULACJI CYRKULACJI 8 | szt. szt. | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |
| 36 | KNNR 4 d.10127-01 ST-00 01 00 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) - zimna woda 1 | prob. prob. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 37 | KNNR 4 d.10127-04 ST-00 01 00 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) - zimna woda 113.3+7.8+22.7+85.4+15.3+17.5 | m m | 262.000 | |
| | | | | RAZEM | 262.000 |
| 38 | KNNR 4 d.10128-02 ST-00 01 00 | Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 113.3+7.8+22.7+85.4+15.3+17.5 | m m | 262.000 | |
| | | | | RAZEM | 262.000 |
| 39 | KNNR 4 d.10127-01 ST-00 01 00 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) - ciepła woda użytkowa i cyrkulacja 1 | prob. prob. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 40 | KNNR 4 d.10127-04 ST-00 01 00 | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) - ciepła woda użytkowa i cyrkulacja 50.4+55.1+85.2+183.6+17.1+83.5 | m m | 474.900 | |
| | | | | RAZEM | 474.900 |
| 41 | KNNR 4 d.10128-02 ST-00 01 00 | Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 50.4+55.1+85.2+183.6+17.1+83.5 | m m | 474.900 | |
| | | | | RAZEM | 474.900 |
| 2 Demontaż istniejących instalacji wod-kan. - kod CPV - 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków | | | | | |
| 42 | KNR-W 4-02 d.20120-01 ST-00 01 00 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm 15.3+183.6+17.1+17.5+83.5 | m m | 317.000 | |
| | | | | RAZEM | 317.000 |
| 43 | KNR-W 4-02 d.20120-02 ST-00 01 00 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 25-32 mm 22.7+55.1+85.4+85.2 | m m | 248.400 | |
| | | | | RAZEM | 248.400 |
| 44 | KNR-W 4-02 d.20120-03 ST-00 01 00 | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 40-50 mm 78.5 | m m | 78.500 | |
| | | | | RAZEM | 78.500 |
| 45 | KNR-W 4-02 d.20121-04 ST-00 01 00 | Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 40-63 mm o połączeniach zgrzewanych 85.2 | m m | 85.200 | |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|-------|-------------------|------|--------|--------|
| | | | | RAZEM | 85.200 |